



КАРАР

« 04 » сентябрь 2020й.

№ 1121

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » сентября 2020г.

О внесении изменений в утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицами Гвардейская, Касимовская, Производственная и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «ПромЦентр» (№ 01-02-21996 от 13.08.2020 г.), письмо Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-9117/ПР от 28.08.2020г.), в соответствии со ст. ст. 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ПромЦентр» разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гвардейская, Касимовская, Производственная и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 26.08.2019 г. № 1290, ориентировочной площадью 76 га городских земель, в отношении земельного участка П-8, согласно приложению № 1 постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 26.08.2019 г. № 1290, ориентировочной площадью 27,9 га городских земель.

2. Обязать заказчика:

2.1. документацию по планировке территории выполнить согласно

градостроительному заданию, являющемуся приложением к настоящему постановлению;

2.2. до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки материалов по обоснованию проекта межевания;

2.3. подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории;

2.4. представить на рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработанный и согласованный в установленном порядке проект межевания территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления;

2.5. представить заблаговременно подготовленные необходимые материалы для проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, в день, следующий за днем принятия решения о проведении общественных обсуждений, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на общественных обсуждениях;

2.6. представить в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан один экземпляр результатов (отчетов) о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Предупредить заказчика:

4.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан после разработки и утверждения документации по планировке территории в установленном порядке;

4.2. право застройки конкретными объектами территории, указанной в п.1 настоящего постановления, предоставляется гражданам и юридическим лицам путем проведения соответствующих торгов (конкурсов, аукционов), за исключением ранее предоставленных земельных участков, в установленном законом порядке;

4.3. в случае невыполнения пунктов 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. настоящее постановление утрачивает силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан А.Р. Хайруллина.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



У.М. Мустафин

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1121 от 04.09. 2020 г.

Градостроительное задание

на разработку внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицами Гвардейская, Касимовская, Производственная и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики

1 Характеристики участка

1.1 Планировочная зона: Шакша;

1.2 Территориальная зона.

Производственная зона П-2 – для промышленных и коммунальных предприятий расположенных в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30%.

1.3 Кадастровый номер квартала:

02:55:040303; 02:55:040401;

1.4 Площадь: 76 га

1.5 Границы участка: принять согласно схеме размещения объекта по координатным точкам: Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Гвардейская, Касимовская, Производственная и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Условная городская система координат:

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	2479,96	16843,23	662158,78	1377794,29
2	2862,97	17365,88	662548,84	1378311,74
3	1980,31	18014,7	661675,01	1378972,48
4	1698,55	17842,24	661390,93	1378803,85
5	1660,65	17809,34	661352,58	1378771,46
6	1639,34	17780,78	661330,89	1378743,19
7	1616,27	17737,75	661307,24	1378700,47

1	2	3	4	5
8	1601,15	17689,79	661291,46	1378652,72
9	1580,1	17501,27	661267,86	1378464,49
10	1617,81	17483,49	661305,33	1378446,2
11	1648,95	17462,14	661336,17	1378424,44

1.6 Топографической съемкой уточнить: существующие строения, сооружения, зеленые насаждения, подземные коммуникации, дороги, подъезды.

1.7 Информация по инженерно-геологическим условиям и сведения о наличии материалов изысканий:

Инженерно-геологические условия. В соответствии с приложением «Б» СП 11-105-97 ч.І территория относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий и является условно благоприятной для строительства.

Геоморфология. В геоморфологическом отношении участок приурочен к I надпойменной террасе реки Уфы, осложненной долиной лога. Рельеф спланированный, относительно ровный, с общим уклоном в западном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 104,43 до 127,5 м БС.

Геолого-литологический разрез. В геологическом строении территории принимают участие четвертичные аллювиальные отложения.

Гидрогеология. Максимальный уровень подземных вод прогнозируется на глубинах от < 0,5 до 7,0 м от дневной поверхности.

Опасные физико-геологические процессы. Территория расположена в зоне развития карстово-суффозионных процессов. В соответствии с классификацией СП 11-105-97 ч.ІІ участок ориентировочно находится в пределах V (относительно устойчивой) категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов. Инженерные изыскания, проектирование и строительство в этих условиях следует вести в соответствии с рекомендациями ТСН 302-50-95.РБ.

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) необходима оценка инженерно-геологических условий территории, сложившихся в настоящее время.

Инженерно-геодезическая изученность:

- топографическая съемка М 1:500 № 6798/319 от 2019 года, исполнитель МУП «АПБ» г.Уфы.

Инженерно-геологическая изученность (частичная):

- отчет № 17534 (инв. № 3465) от 1991 года, исполнитель ЗАО «ЗапУралТИСИЗ»;

- отчет № 17469 (инв. № 3743) от 1992 года, исполнитель ЗАО «ЗапУралТИСИЗ»;

- отчет № 21035 (инв. № 4726) от 2003 года, исполнитель ЗАО «ЗапУралТИСИЗ»;

- отчеты №№ 0793, 0793д1 (инв. № 5569) от 2007 года, исполнитель ЗАО «Стройизыскания»;

- отчет № 00265-ИИ-ИГИ.1 (инв. № 6784) от 2016 года, исполнитель ООО «УфаСтройизыскания»;

- отчет № 20646 (инв. № 6897) от 2017 года, исполнитель ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект»;

- отчет № 17/19-ИГИ (инв. № 7040) от 2019 года, исполнитель ЗАО «Стена».

Инженерно-экологическая изученность (частичная):

- отчет № 20-2016-ИЭИ-02-ПЗ (инв. № ИЭ-286) от 2016 года, исполнитель ООО «ГеоСтройКом»;

- отчет № 4358/20646-ИЭИ (инв. № ИЭ-365) от 2017 года, исполнитель ООО ИЛЦ «Экологический Мониторинг»;

- отчет № 17/19-ИЭИ (инв. № ИЭ-449) от 2019 года, исполнитель ЗАО «Стена».

Инженерно-гидрометеорологическая изученность (частичная):

- отчет № 20-2016-ИГМ-01-ПЗ (инв. № ГМ-13) от 2016 года, исполнитель ООО «ГеоСтройКом».

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) необходима оценка природных условий территории, сложившихся в настоящее время. 11

## 2 Утвержденная градостроительная документация:

№ п. п	Наименование	Дата утверждения	Заказчик	Исполнитель
1.	Уфа. Корректировка генерального плана	04.08.2006	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	ЗАО "Ленинградский Промстройпроект"
2.	Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан	22.08.2008	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ

## 3 Требования к инженерным изысканиям

3.1 До начала проектных работ заказчик обязан выполнить инженерные изыскания в составе:

3.1.1 Инженерно-геодезические изыскания в границах согласно схеме границ топографической съемки (приложение №1 к градостроительному заданию) с учетом окружающих улиц и первой линии застройки, площадью 86,6 га, в масштабе в соответствии с п.7.1 настоящего задания.

Срок давности инженерно-топографических планов составляет не более двух лет при подтверждении актуальности отображаемой на них информации.

3.1.2 Инженерно-геологические изыскания в границах согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1 к градостроительному заданию).

Срок давности материалов геологических изысканий и исследований прошлых лет составляет не более двух лет на застроенной территории и не более пяти лет на незастроенной территории.

3.1.3 Инженерно-экологические изыскания в границах согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1 к градостроительному заданию).

Срок давности результатов изысканий прошлых лет определяется нормативными документами.

3.1.4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1 к градостроительному заданию).

Срок давности материалов изысканий при изучении гидрологического режима водных объектов не более двух лет, метеорологического режима территории – пять лет.

3.2 Объем выполняемых инженерных изысканий, определенных в п.3.1. настоящего задания устанавливается в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется данной документацией.

3.3 При выполнении инженерных изысканий руководствоваться СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96» «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», Постановлением Правительства Российской Федерации №402 от 31.03.2017г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» и другими нормативными правовыми актами, нормами и правилами.

3.4 Заказчик или по его поручению изыскательская организация, в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов и результатов инженерных изысканий обязаны безвозмездно передать в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Главархитектура Администрации ГО г. Уфа РБ) копии отчетной документации в виде технического отчета с текстовыми и графическими приложениями в бумажном и цифровом виде (векторный формат dwg).

3.4.1 Графические приложения в бумажном и цифровом виде должны быть представлены в местной (условно-городской) системе координат.

3.4.2 Планы (схемы) сетей надземных и подземных сооружений с их техническими характеристиками должны быть согласованы с эксплуатирующими организациями.

#### 4 Градостроительный регламент

4.1 Территориальные зоны, в соответствии с п.1.2 отображены на схеме согласно приложению № 2 к градостроительному заданию (имеют виды разрешенного использования (разрешенный, условный, вспомогательный)) согласно ст.ст. 41-44 действующих Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ).

4.2 Зону особого регулирования градостроительной деятельности, отображенную на схеме согласно приложению № 3 к градостроительному заданию, принять в соответствии со ст. 46 действующих Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

4.3 Зоны историко-архитектурных ограничений, отображенные на схеме согласно приложению № 4 к градостроительному заданию, принять в соответствии со ст.ст. 60-64 действующих Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ по согласованию с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Республики Башкортостан.

4.4 Зоны экологических ограничений, отображенные на схеме согласно приложению № 5 к градостроительному заданию, принять в соответствии со ст.ст. 47; 50-53.5; 55; 56 действующих Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

#### 5 Требования к физическим параметрам объекта недвижимости:

5.1 Требования к физическим параметрам объектов недвижимости, расположенных в территориальных зонах согласно п. 1.2, принять в соответствии со ст. 45 действующих Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

#### 6 Общие требования к разработке проекта межевания:

Разработать проект межевания территории ограниченной улицами Гвардейская, Касимовская, Производственная и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан в две стадии:

Стадия 1. Проект межевания: Материалы по обоснованию (согласовываемая часть) – ПМ (С);

Стадия 2. Проект межевания: Основная часть (утверждаемая часть) – ПМ (У).

При проектировании руководствоваться требованиями следующих документов (в актуальной редакции):

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан, утвержденных Приказом Госстроя Республики Башкортостан от 01.08.2016 № 211;



4. Проект «Уфа. Корректировка генерального плана», утвержденный решением Совета ГО г.Уфа РБ от 04.08.2006 г. № 14/4;

5. Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа РБ от 22.08.2008 г. № 7/4;

6. Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009 г.;

7. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89;

8. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018г. № 474/пр «Об утверждении свода правил «СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект разработать в установленном порядке в соответствии с требованием действующего законодательства.

#### 6.1 Проект межевания территории:

6.1.1 Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны.

6.1.2 При подготовке проекта межевания территории осуществить разработку местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом параметров изъятия и присоединения.

6.1.3 При разработке проектов межевания определяется:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень, границы и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

- территория публичных сервитутов.

6.1.4 Подготовка ведомости земельных участков осуществляется с учетом действующего градостроительного регламента.

6.1.5 Учесть решение совещания по вопросам подготовки проектов межевания территории элементов планировочной структуры городского округа город Уфа Республики Башкортостан в части определения сервитутов для обоснования существующих и размещения новых инженерных коммуникаций от 22.03.2011г. и 29.03.2011г.

## 7. Архитектурно-планировочные требования:

7.1 Проект разработать на откорректированной топографической съемке в М 1:500, включая окружающую застройку.

7.2 Проектом учесть:

7.2.1 защитные и охранные зоны объектов культурного наследия;

7.2.2 предоставленные и ранее отведенные земельные участки под размещение и проектирование объектов в границах отводимой территории;

7.2.3 санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

7.3 Особое внимание обратить на размещение крытых и открытых стоянок для легкового транспорта исходя из нормативного расчета.

7.4 Основные пешеходные направления на территории квартала увязать с остановками общественного транспорта и объектами обслуживания населения.

7.5 Границы земельных участков определить, с учетом требований нормативов в отношении элементов благоустройства территории, в том числе создания безбарьерной среды для инвалидов и маломобильных групп населения.

7.6 План организации рельефа разработать с учетом вертикальной планировки окружающих улиц. Отвод поверхностных вод выполнить по условиям Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее УКХиБ Администрации ГО г. Уфа РБ).

7.9 При разработке проекта предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений. Для уточнения наличия зеленых насаждений

необходимо обратиться в УКХиБ Администрации ГО г.Уфа РБ и МУП «Горзеленхоз» г. Уфы.

#### 8 Требования по инженерно-техническому обеспечению:

8.1 Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, техническими регламентами и техническими условиями инженерных служб.

8.2 Согласно решению Инженерного совета Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (протокол от 29.03.2011 г.) на осваиваемой территории необходимо предусматривать организацию технических коридоров (в границах охранных зон) для размещения разводящих коммуникаций, предназначенных для инженерного обеспечения планируемой застройки. Для существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих демонтажу и перекладке, расположенных на земельных участках, сформированных проектом межевания для обслуживания объектов капитального строительства, необходимо устанавливать границы публичных сервитутов согласно действующему законодательству.

8.3 Пояснительная записка по инженерно-техническому обеспечению включает:

- сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;

- предложения по переустройству инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку;

- определение направлений трасс и параметров технических зон магистральных инженерных коммуникаций и участков размещения головных сооружений для формирования плана границ объектов инженерной инфраструктуры;

- предложения по участкам разработки проектной документации инженерных коммуникаций;

- характеристику обеспечения системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых поверхностных и производственных стоков;

- технико-экономические показатели.

#### 9 Санитарно-гигиенические условия и мероприятия по охране окружающей среды:

Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, санитарными правилами и нормами.

#### 10 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным происшествиям:

Выполнить мероприятия по ГО и ЧС в соответствии с действующим законодательством.

## 11 Снос строений, сооружений, зеленых насаждений:

11.1 Объемы сноса строений, сооружений, зеленых насаждений определить проектом планировки и проектом межевания.

11.2 Снос строений, сооружений, зеленых насаждений осуществить в установленном законом порядке.

## 12 Состав проекта

12.1 Состав проекта межевания (согласовываемая часть документации):

Проект межевания территории выполнить в две стадии:

Стадия 1. Материалы по обоснованию – ПМ (С)

I. Текстовая часть

Общая пояснительная записка.

А. Исходно-разрешительная документация.

Б. Копии листов согласований со службами города.

В. Описание и технико-экономическое обоснование положений:

1) размещения элемента планировочной структуры на территории городского округа;

2) современного использования территории: состояние и экономические показатели существующих жилого фонда, объектов социального, культурно-бытового обслуживания, производственных и коммунальных объектов; инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений;

3) комплексной оценки планировочных ограничений: границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

4) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

5) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

6) мероприятий по охране окружающей среды;

7) иных вопросов межевания территории;

8) технико-экономические показатели;

II. Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры.

М 1:20000.

2. Схема современного использования территории. М 1:500.

На чертеже отображаются:

- красные линии (действующие);
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (существующие);
- существующие объекты (капитальные, некапитальные);
- существующие границы земельных участков;

- существующие зеленые насаждения.
  - 3. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500.
  - 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500.
  - 5. Схема планировочной организации территории. М 1:500.
- На чертеже отображаются:
- красные линии;
  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (существующие и планируемые);
  - существующие объекты капитального строительства;
  - данные о планируемом комплексном благоустройстве территории.
- 6. Схема размещения объектов инженерного обеспечения. М 1:500.
  - 7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о межевании территории.

## 12.2 Состав проекта межевания (утверждаемая часть документации)

### Стадия 2. Основная часть – ПМ (У)

#### I. Текстовая часть

##### Общая пояснительная записка:

- А. Исходно-разрешительная документация.
- Б. Копии листов согласований со службами города.
- В. Описание и обоснование положений, касающихся:
  - 1) характеристики территории, на которой осуществляется межевание, обоснование принятых в проекте решений, включая расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков, а также площадей, предлагаемых к установлению проектом межевания публичных сервитутов;
  - 2) координат земельных участков, установленных проектом межевания;
  - 3) основных технико-экономических показателей и предложений (чертежей в виде немасштабных схем, в формате А-3 (А-4)) \*;
  - 4) иных вопросов по обоснованию межевания территории.

\* чертежи в виде немасштабных схем в формате А3 (А4) должны быть выполнены в т.ч. в электронном виде в целях подготовки приложений к постановлению об утверждении проекта:

в формате векторных материалов - \*.DXF в версии не выше AutoCAD v.2004, - \*.IDF в версии ГИС «ИнГЕО»; система координат – местная (городская) условная система координат; шрифты, используемые в векторных материалах - Arial, Courier New, Times New Roman;

в формате растровых материалов - \*.JPG;

в формате текстовых материалов - \*.DOC (раздел ОПЗ, КПЗ).

#### II. Графическая часть

1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:500.

На плане должны быть отображены:

- 1) красные линии, установленные в составе проекта планировки территории;
  - 2) линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
  - 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
  - 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
  - 6) границы территорий объектов культурного наследия;
  - 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
2. План границ публичных сервитутов. М 1:500.
  3. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:500.

12.3 Демонстрационный материал для представления на Градостроительном совете.

Графическую и текстовую части демонстрационных материалов представить в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.04.2020 г. № 509 в электронном и бумажном виде.

В зависимости от насыщенности информацией, чертежи могут выполняться в масштабе, в соответствии с требованием действующих норм, наиболее полно и четко отображающем необходимую информацию.

### 13 Согласование документации по межеванию территории:

13.1 Проект согласовать в установленном порядке в соответствии с требованием действующего законодательства.

13.2 Перечень инстанций, обязательных для согласования документации по межеванию территории:

– Управление гражданской защиты Администрации ГО город Уфа РБ, тел. 277-01-87;

– Отдел экологии и охраны окружающей среды Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации ГО город Уфа РБ, пр. Октября, 120/1, тел. 279-05-87;

– Управление транспорта и связи Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. И. Якутова, 3/5, тел. 272-43-71;

– Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации ГО город Уфа РБ, бульвар Ибрагимова, 84, тел. 273-33-00;

– Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, б. Ибрагимова, д. 84, тел. 273-39-94, 273-27-31;

– Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пр. Октября, 56/3, тел. 279-04-54;

– ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго», ул. Трамвайная, 1, тел. 269-05-59;

– ООО БашРТС (ООО Башкирские распределительные тепловые сети), ул. Ульяновых, д. 59, тел. 269-23-59, 269-23-32;

– МУП «Уфаводоканал» (Муниципальное унитарное предприятие «Уфаводоканал»), ул. Российская, д. 157/2, тел. 284-13-21, факс 284-15-50;

– Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Уфе, ул. Пархоменко, д. 157, тел. 223-53-49, 223-53-83;

– МУЭСП «Уфагорсвет» (Муниципальное унитарное электросетевое предприятие «Уфагорсвет»), ул. Ростовская, д. 15/1, тел. 232-17-33;

– МУП СУРСИС (МУП «Специализированное управление по ремонту и содержанию искусственных сооружений» городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ул. Демская, д. 2, тел. 272-13-11;

– ОСП Уфимский почтамт УФПС РБ – филиал ФГУП «Почта России» (Управление федеральной почтовой связи Республики Башкортостан – филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России»), ул. Ленина, д. 28, тел. 273-27-28, 250-00-74, факс 251-16-51;

– ТЦ ТЭТ № 2 Самарский филиал ПАО «Ростелеком», ул. Рихарда Зорге, д. 73, тел. 272-59-07;

– ПАО «Башинформсвязь», ул. Ленина, д. 30, тел. 272-67-20;

– АО «Уфанет», пр. Октября, 4/3, тел. 290-04-05.

13.3 Согласование документации по планировке территории осуществляет заказчик с привлечением, по необходимости, проектной организации.

14 Общественные обсуждения по проекту межевания:

14.1 Организацию и проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицами Гвардейская, Касимовская, Производственная и проектируемой улицей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики, осуществлять в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5 (в актуальной редакции).

14.2 Заказчику совместно с проектной организацией принять участие на заседаниях Комиссии Совета городского округа город Уфа Республики

Башкортостан (далее - Комиссия Совета ГО г.Уфа РБ), в общественных обсуждениях по проекту межевания территории.

14.3 За 3 дня до проведения указанных мероприятий представить в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ (отдел перспективного развития, тел. 244-78-92, 284-43-09) информацию о присутствующих на заседаниях Комиссии Совета ГО г. Уфа РБ по проектам с указанием Ф.И.О. (полностью), должности, контактных телефонов, электронной почты.

14.4 Для проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории осуществить подготовку двух экземпляров демонстрационных материалов и представить материалы в день, следующий за днем принятия решения Совета ГО г. Уфа РБ о проведении общественных обсуждений, в установленные графиком места.

14.5 Чертежи в составе демонстрационных материалов и альбома на общественных обсуждениях представляются в виде схем без топографической основы.

14.6 Альбом формата А3 (в количестве 10 шт., электронная версия на электронном носителе типа CD или DVD размером до 10 МБ):

#### I. Текстовая часть

1. Краткая пояснительная записка.
2. Основные технико-экономические показатели.

#### II. Графическая часть

1. Разбивочный план межевания территорий.
2. Схема публичных сервитутов.
3. Схема расположения элемента планировочной структуры.
4. Схема современного использования территории.
5. Иные материалы для обоснования проектного решения в составе графической части ПМ (С) п. 12.1. (кроме п.12.1.7).

14.7 Для общественных обсуждений, в целях размещения информации на сайте Администрации городского округа г. Уфа РБ, в день, согласно графику, осуществляется передача презентационного материала в электронном виде в составе демонстрационного материала.

#### 15 Материалы для хранения в архиве Главархитектуры Администрации ГО г.Уфа РБ:

15.1 Документация по межеванию территории передается для хранения в архиве Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ в цветном отображении в полном объеме на бумажном и электронном носителях с учетом внесения соответствующих изменений по результатам общественных обсуждений в течение 10 календарных дней с момента проведения общественных обсуждений, но не позже 7 календарных дней до принятия решения главой Администрации ГО г. Уфа РБ об утверждении документации по межеванию территории.



15.2 Для подготовки графической части к проекту постановления об утверждении документации по межеванию территории представить в форматах \*.JPG (без съемки), \*.DXF (сохраненные в версии не выше AutoCAD v.2004, направление осей координат: X - на север, Y - на восток), следующие чертежи\*:

- чертеж проекта межевания территории (утверждаемая часть) с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков;\*\*\*

- чертеж проекта межевания территории (утверждаемая часть) с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ публичных сервитутов.

Примечания:

\* – Чертежи представляются без масштаба, шрифт текста не менее 12 (Arial), 14 (Times New Roman) для обозначения наименований улиц, условных обозначений и др., для формата листа А3 (А4).

\*\* – На чертеже должны быть отображены номера по экспликации зданий и сооружений, дополнительно прилагается экспликация зданий и сооружений на отдельном листе в формате А4 Microsoft Word;

\*\*\*– К чертежу дополнительно прилагается ведомость земельных участков в формате А4 Microsoft Word;

Альбом формата А3, в соответствии с пунктом 14.6. (электронная версия на электронном носителе типа CD или DVD размером до 10 МБ, 1 экз.) для публикации утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15.3 Дополнительный, сброшюрованный экземпляр документации по межеванию территории:

## Стадия 1. Материалы по обоснованию – ПМ (С)

### I. Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1: 20 000.
2. Схема современного использования территории. М 1: 500.
3. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500.
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500.
5. Схема планировочной организации территории. М 1:500
6. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1: 500.
7. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о межевании территории, необходимость наличия которых возникает в процессе проектирования.

### II. Текстовая часть

Общая пояснительная записка.

## Стадия 2. Основная часть – ПМ (У)

### I. Графическая часть

1. Разбивочный план межевания территорий. М 1:500.
2. План границ публичных сервитутов. М 1:500.
3. План границ земельных участков с оценкой изъятия земель.  
М 1:500.

### II. Текстовая часть

Общая пояснительная записка.

15.4 Экземпляр электронной версии документации по межеванию территории на электронном носителе типа CD или DVD прикладывается к сброшюрованному экземпляру документации по межеванию территории в подшитом к нему конверте в составе, аналогичном составу документации по межеванию на бумажном носителе.

15.5 Материалы в электронной версии представляются в следующих форматах:

15.6.1 Формат векторных материалов - \*.DXF в версии не выше AutoCAD v.2004, - \*.IDF в версии ГИС «ИнГЕО»; система координат – местная (городская) условная система координат; шрифты, используемые в векторных материалах - Arial, Courier New, Times New Roman;

15.6.2 Все контуры объектов улично-дорожной сети должны состоять только из полилиний, имеющих одинаковые параметры (цвет, толщина линии, тип линии), замкнутые по контуру, расположенные в одном слое, имеющем название на латинице.

15.6.3 Формат растровых материалов - \*.JPG;

15.6.4 Формат текстовых материалов - \*.DOC (раздел ОПЗ, КПЗ);

15.7 Цифровые данные передаются в метрической системе измерения:

15.7.1 За единицу (1,00) в используемом программном обеспечении принимается один метр на местности (не зависимо от масштаба чертежа).

15.7.2 Материалы, выполненные на цифровой (векторной) топографической основе, должны быть привязаны к местной (городской) системе координат.

15.7.3 Направление осей координат: X – на север, Y – на восток.

15.7.4 Все передаваемые векторные файлы должны иметь слои, те, в свою очередь должны содержать объекты (кроме слоя «0»).

15.7.5 Наименования слоев должны соответствовать названиям отображаемых объектов.

15.7.6 Цифровая (векторная) топографическая основа должна предоставляться отдельным файлом; из чертежей векторного формата она исключается.

15.7.7 Не допускается использование:

- нескольких слоев для отображений объектов одного типа;
- наличие вспомогательных и оформительских (рамка и пр.), а также пустых слоев.

15.8 Каждый чертеж представить отдельным файлом, с указанием наименования соответствующего содержанию;

15.9 Все материалы, подготовленные к передаче в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ на электронном носителе, должны быть сначала переданы для предварительной проверки на соответствие качеству, стандарту и идентичности распечатанных материалов в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ, (ул. Российская, 50, каб.34, тел. 284-45-18).

## 16 Особые требования:

16.1 В случае реорганизации или изменения реквизитов заказчика в недельный срок представить письменную информацию в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ.

16.2 После заключения договора на проектные работы представить в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ реквизиты проектной организации.

16.3 Передача функций заказчика другой организации производится только оформлением соответствующего постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

16.4 После утверждения проекта межевания выполнить работу по постановке на кадастровый учет земельных участков в установленном порядке.

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1  
к градостроительному заданию

Схема размещения объекта и границ топосъемки



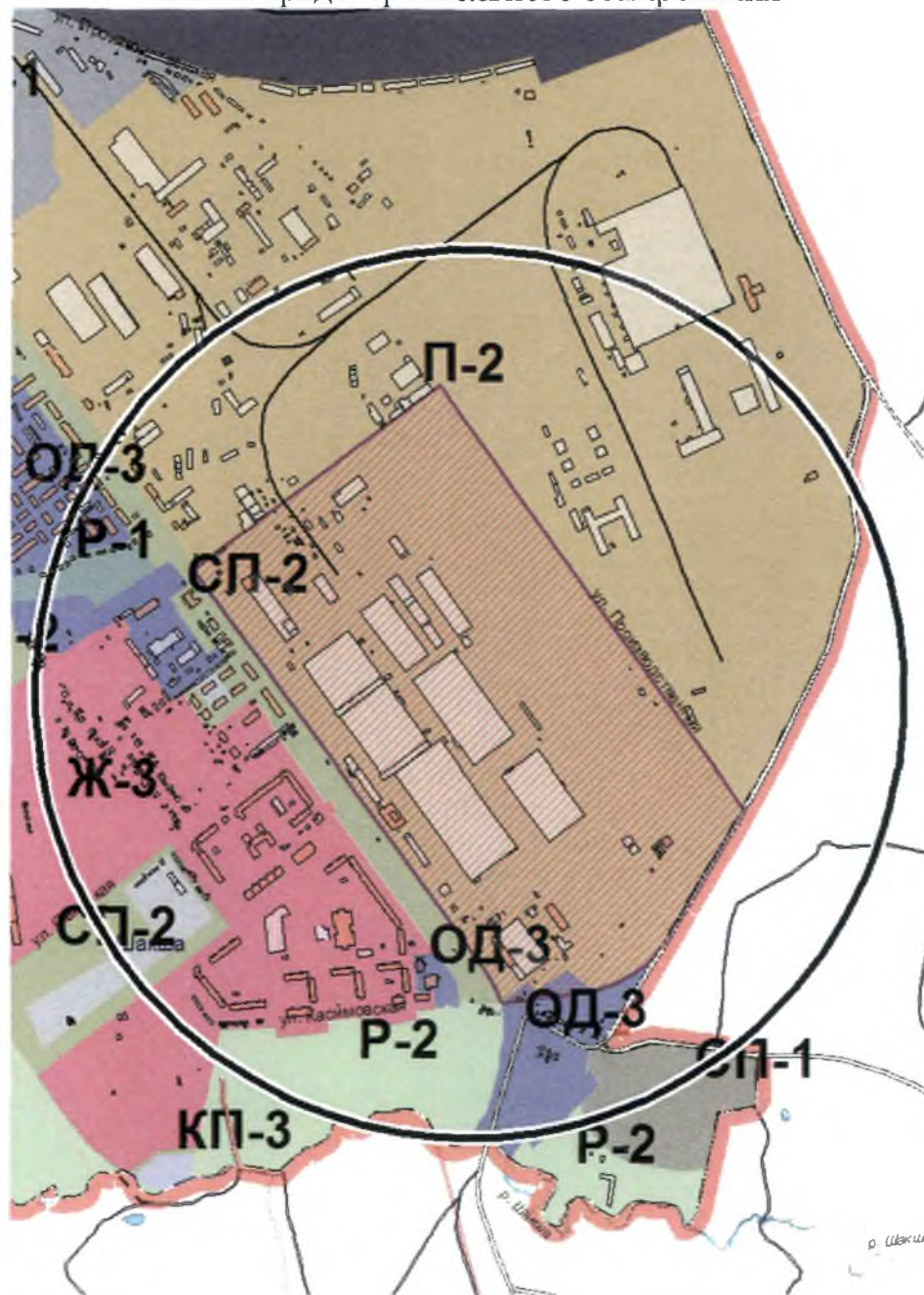
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме размещения объекта и границ топосъемки







- Место расположения объекта в городе
- ▭ Существующие красные линии
- ▨ Территория проекта межевания
- ▧ Территория топосъемки

Приложение № 2  
к градостроительному заданию

Схема градостроительного зонирования

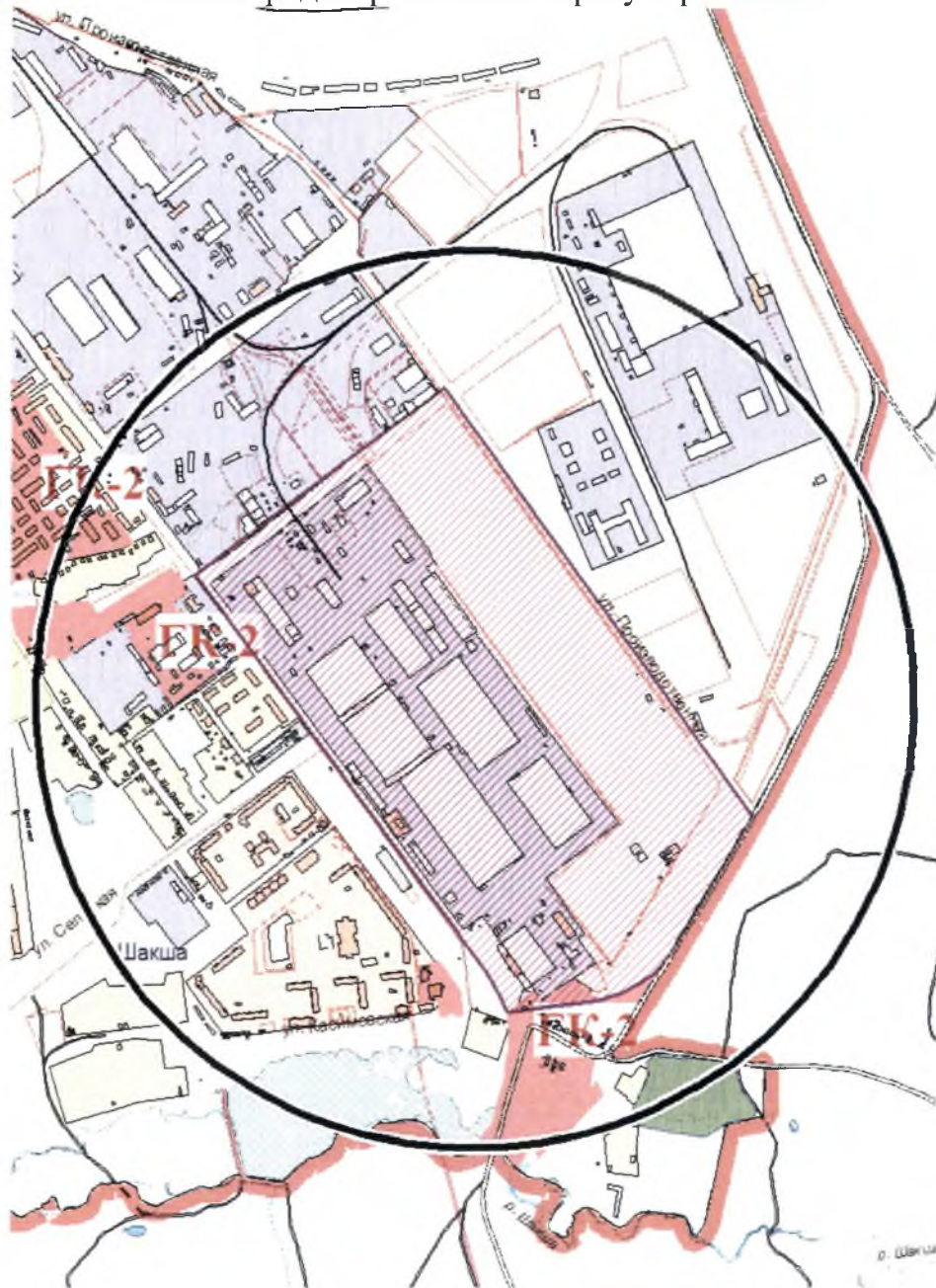


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме градостроительного зонирования

- Место расположения объекта в городе
-  Границы гор\_земель
-  КП-2
-  ОД-3
-  П-2
-  СП-2
-  Территория проекта межевания

Приложение № 3  
к градостроительному заданию

Схема градостроительного регулирования

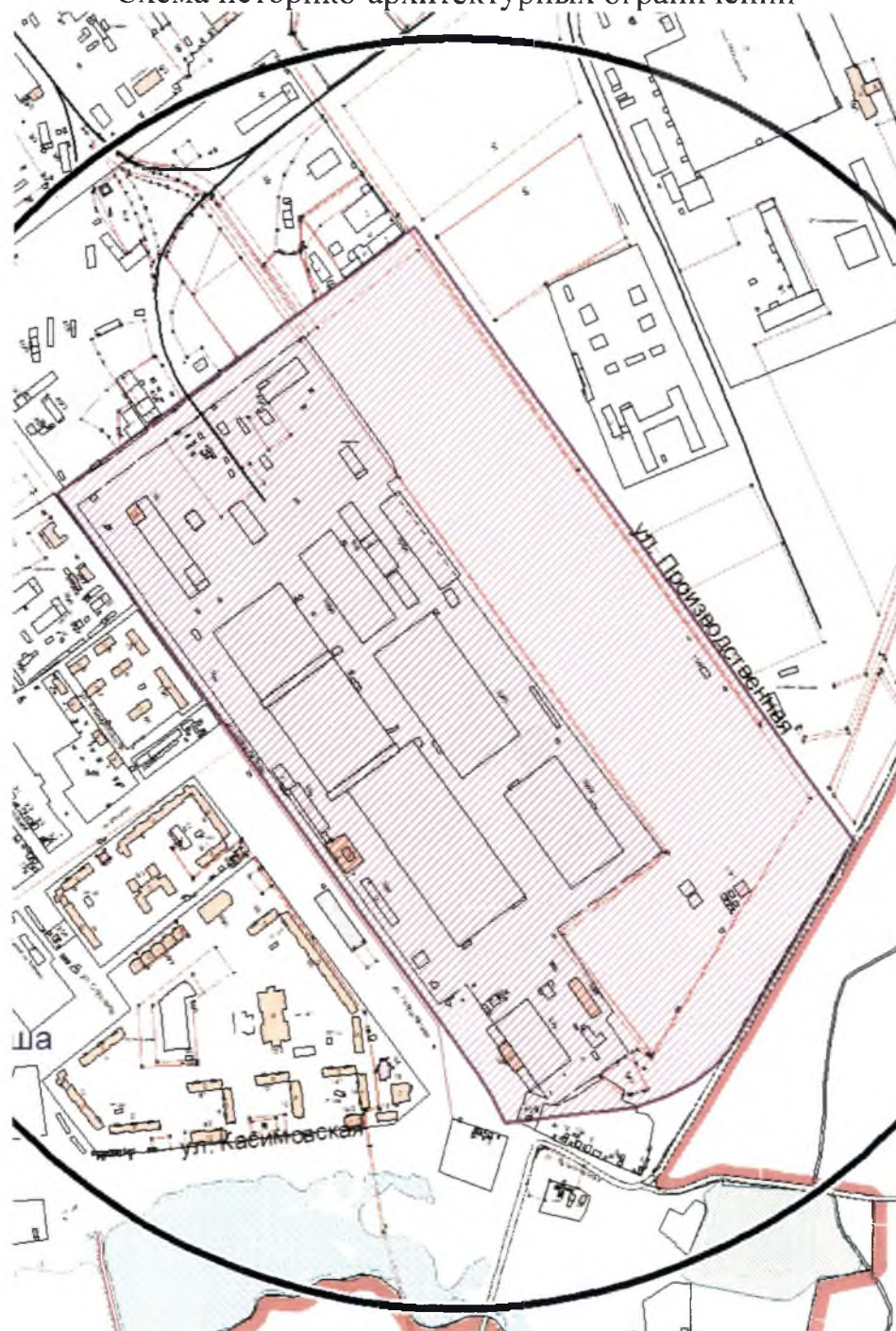


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме градостроительного регулирования

- Место расположения объекта в городе
- ГК-2
- Территория проекта межевания

Приложение № 4  
к градостроительному заданию

Схема историко-архитектурных ограничений

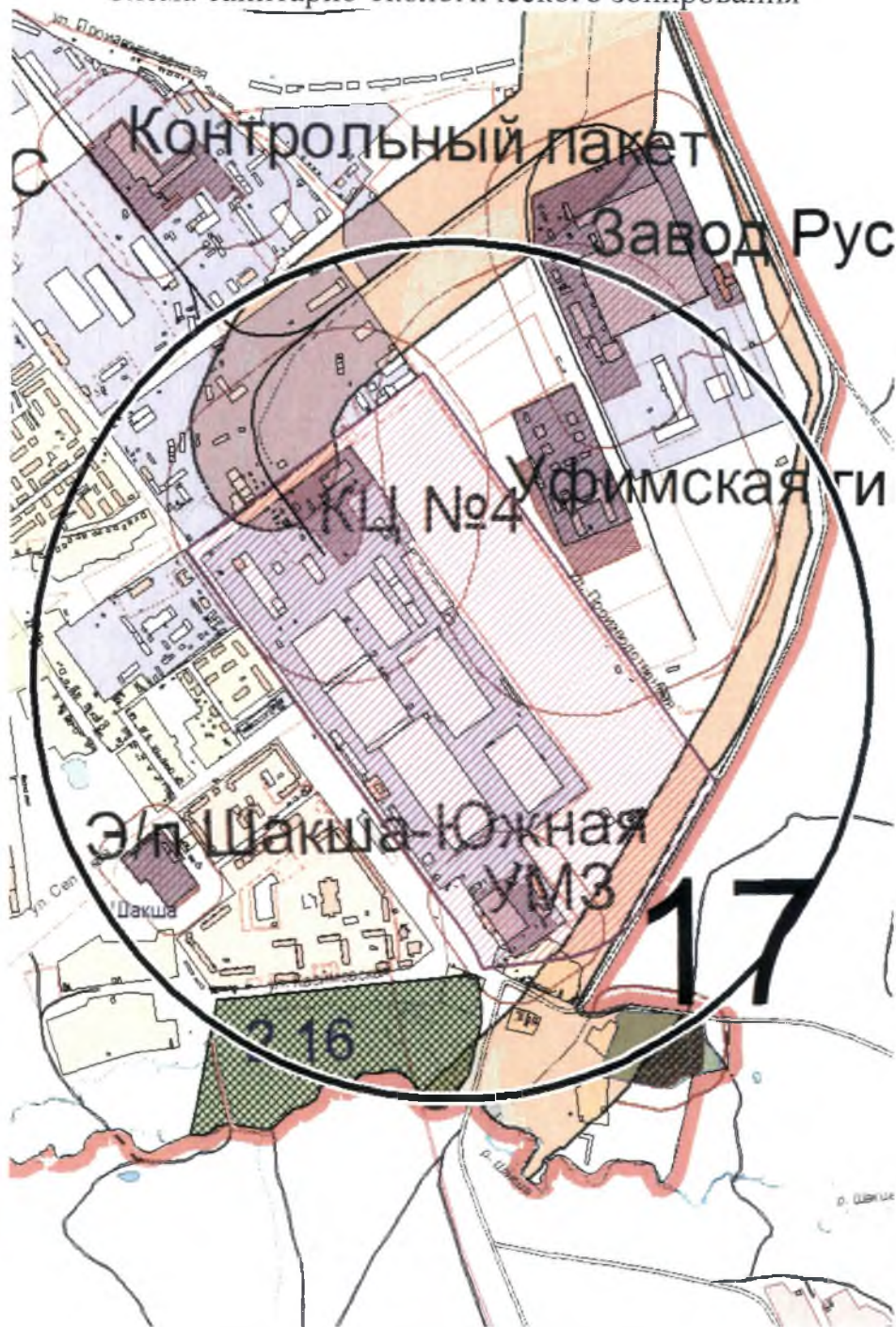


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме историко-архитектурных ограничений

- Место расположения объекта в городе
- ▨ Территория проекта межевания

Схема санитарно-экологического зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
к схеме санитарно-экологического зонирования

- Место расположения объекта в городе
- СП-ТР
- СЗЗ-СТИ
- Границы территория предприятия
- Территория проекта межевания